

REGIONE PIEMONTE BU20 19/05/2022

Comune di Varzo (Verbano Cusio Ossola)

**D.C.C. N. 07-2022 DEL 26.04.2022 - VARIANTE PARZIALE VP8 AL PRGC L.R. 56/77
S.M.I. - PRESA D' ATTO E CONDIVISIONE DELLA RELAZIONE PREDISPOSTA
DALL' ORGANO TECNICO INTERCOMUNALE SULLA ASSOGGETTABILITA' ALLA
VAS - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Allegato

-Omissis-

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Omissis-

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2DI PRENDERE ATTO e fare propri i contenuti del Rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico Intercomunale costituito presso l'Unione Montana Alta Ossola, finalizzato alla formulazione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, depositato al prot. comunale n. 1043 del 02.02.2022;

DI ESCLUDERE, in conformità al Rapporto istruttorio richiamato al punto precedente, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la variante parziale VP-8 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra-comunali;

DI APPROVARE gli elaborati relativi al Progetto definitivo della Variante Parziale VP-8 al P.R.G.C. vigente, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i., a firma degli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni e del Geol. Rastelli Fabio, che di seguito si elencano:

- A-VP8: Relazione Illustrativa
- B-VP8: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
- C-VP8: Raffronto PRG Vigente/VP8
- TAV.P.2 Fg.1-VP8 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.P.2 Fg.2-VP8 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica
- Relazione Geologico - Tecnica;

DI DARE ATTO che, come precisato in premessa e nei documenti tecnici, la variante parziale nel seguente prospetto numerico rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni:

LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.)	PARAMETRI (L.R. n. 56/77 s.m.i., art. 17, comma 5)	Verifica Variante VP8
Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22	limite riduzione fino a 0,5 mq./abitante	

<p>art. 17, comma 5, lett. c)</p>		<p>Nessuna riduzione</p>
<p>Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22</p> <p>art. 17, comma 5, lett. d)</p>	<p>limite incremento fino a 0,5 mq./abitante</p>	<p>Incremento mq. 0,14/Ab.</p> <p>(Tot. var. VP5 e VP8)</p> <p>(*)</p>
<p>Capacità insediativa residenziale</p> <p>art. 17, comma 5, lett. e)</p>	<p>limite incremento 4% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti</p>	<p>Nessun incremento</p>
<p>Superfici territoriali relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</p> <p>art. 17, comma 5, lett. f)</p>	<p>limite incremento 6% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti (superfici territoriali o indici edificabilità)</p>	<p>Nessun incremento</p>

DI DARE ATTO del recepimento del P.R.G.C. vigente delle modificazioni introdotte in sede di approvazione della presente Variante Parziale;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed all'esposizione in pubblica visione sul sito internet del Comune;

DI TRASMETTERE la presente Deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C., alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla Regione Piemonte, in ottemperanza ai disposti dell'art.17 comma 7 della L.R.56/19777 e s.m.i.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 9 presenti e votanti

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.